



SECRETARÍA DISTRITAL DE PLANEACIÓN Folios: 11
Anexos:
No. Radicación: 2-2025-28840 No. Radicado Inicial: 1-2025-26650
No. Proceso: 2523935 Fecha: 2025-05-22 19:49
Tercero: CONCEJO DE BOGOTÁ- COMISION DEL PLAN DE DESARROLLO Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL-COMISIÓN PRIMERA
Dep. Radicadora: Despacho Secretaría
Clase Doc: Salida Tipo Doc: Oficio de salida Consec:

Bogotá D.C., 22 de mayo de 2025

Doctor

DAVID ANDRÉS GIRALDO UMBARILA

Subsecretario

Comisión Primera del Plan de Desarrollo

CONCEJO DE BOGOTÁ

Calle 36, número 28 A – 41

Correo Electrónico: comisiondelplan@concejobogota.gov.co

Ciudad

CONCEJO DE BOGOTÁ 23-05-2025 07:55:37

2025ER13943 O 1 Fol:1 Anex:0

ORIGEN: SECRETARIA DE PLANEACION/JULIO ALEJANDRO ABRIL TABARA

DESTINO: COMISION 1ª PERM. PLAN DE DESARROLLO Y ORDENAMIENT

ASUNTO: RESPUESTA CUESTIONARIO PROPOSICIÓN NO. 654 DE 2025

OBS: 2-2025-28840

Radicado: 1-2025-26650

Asunto: Respuesta cuestionario Proposición No. 654 de 2025

Respetado doctor:

La Secretaría Distrital de Planeación se permite atender la Proposición No. 654 de 2025, presentada por los Honorables Concejales Christina Calderón Restrepo, Fernando López Gutiérrez, Juan Baena Merlano, Ricardo Correa Mojica, Jesús David Araque Mejía y Juan Manuel Díaz pertenecientes a la Bancada del Partido Nuevo Liberalismo y cuyo tema es “Ciudad y Transporte: Transformación Urbana”.

Es así que una vez Revisado el contenido del citado documento, procedemos a responder las preguntas que corresponden a las competencias asignadas a esta Secretaría mediante el Decreto Distrital 432 de 2022 “Por medio del cual se modifica la estructura organizacional de la Secretaría Distrital de Planeación y se dictan otras disposiciones”, en los siguientes términos:

1. ¿Qué instrumentos de captura de valor se están aplicando actualmente en torno a los proyectos del Metro de Bogotá y de TransMilenio?

El artículo 97 de la Ley 1955 de 2019 “Por el cual se expide el Plan Nacional de Desarrollo 2018-2022 PACTO POR COLOMBIA, PACTO POR LA EQUIDAD”, reconociendo la necesidad que se tiene para la financiación de los sistemas de transporte, dispuso:

“Con el objeto de contribuir a la sostenibilidad de los sistemas de transporte, a la calidad del servicio y de su infraestructura, incrementar la seguridad ciudadana, la atención y protección al usuario, al mejoramiento continuo del sistema y contar con mecanismos de gestión de la demanda, las entidades territoriales podrán establecer recursos complementarios a los ingresos por

EVITE ENGAÑOS: Todo trámite ante esta entidad es gratuito, excepto los costos de reproducción de documentos. Verifique su respuesta en la página www.sdp.gov.co link “Estado Trámite”. Denuncie en la línea 195 opción 1 cualquier irregularidad.

Cra. 30 N° 25 -90
pisos 5, 8,13 / SuperCade piso 2

Archivo Central de la SDP
Calle 21 N°69B-80

PBX: 335 8000
www.sdp.gov.co
Código Postal: 111311



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.

*Este documento es una versión impresa del original que fue generado digitalmente.
Es válido legalmente al amparo del artículo 12 del Decreto 2150 de 1995 y del artículo 7° de la Ley 527 de 1999.*

recaudo de la tarifa al usuario, que podrán ser canalizados a través de fondos de estabilización y subvención. Las fuentes podrán ser las siguientes:

[...]

9. se podrán utilizar recursos de otras fuentes como valor residual de concesiones, valorización, subasta de norma urbanística, herramientas de captura del valor del suelo, sobretasa a la gasolina o al ACPM, cobro o aportes por edificabilidad adicional y mayores valores de recaudo futuro generados en las zonas de influencia de proyectos de renovación urbana, así como recursos obtenidos a través de ingresos no operacionales.”

En la misma línea, el artículo 182 de la Ley 2294 de 2023 “POR EL CUAL SE EXPIDE EL PLAN NACIONAL DE DESARROLLO 2022- 2026 “COLOMBIA POTENCIA MUNDIAL DE LA VIDA”, dispuso posibilidades de gestión de proyectos inmobiliarios y de explotación de actividades operacionales para los entes gestores de los sistemas de transporte público, para lo cual señaló:

Los entes gestores de los sistemas de transporte público cofinanciados por el Gobierno nacional en alguno de sus componentes o modos, podrán implementar para contribuir a la sostenibilidad de los sistemas de transporte público y su institucionalidad asociada, las siguientes fuentes de ingresos:

1. En la infraestructura de transporte de los Sistemas de Transporte Público Masivos - SITM-, Sistemas Estratégicos de Transporte Públicos -SETP-, Sistemas Integrados de Transporte Público -SITP- y Sistemas Integrados de Transporte Regionales -SITR- se podrán desarrollar, adicional a los servicios conexos de los que trata el artículo 12 de la Ley 1682 de 2013, actividades complementarias de comercio, servicios, ocio, telecomunicaciones, entre otros, así como de aprovechamiento o explotación económica, siempre y cuando se garantice el adecuado funcionamiento del sistema de transporte y los recursos que se perciban se destinen en su totalidad a la financiación del respectivo sistema o su ente gestor. Los entes gestores de los sistemas de transporte público podrán explotar directa o indirectamente las áreas que destinen a actividades complementarias conforme a las normas de contratación que les sean aplicables según su régimen jurídico.

2. Los entes gestores de los sistemas -SITM-, -SETP-, -SITP- y -SITR- explotarán comercialmente, conforme a las normas de contratación que les sean aplicables según su régimen jurídico, las áreas adyacentes al sistema de transporte público que se hayan generado o se vayan a generar según los estudios y diseños definitivos, con ocasión de la construcción de su infraestructura de transporte e independientemente de su naturaleza jurídica. El ente gestor deberá definir y delimitar las áreas de su interés y garantizar que los recursos que se generen

EVITE ENGAÑOS: Todo trámite ante esta entidad es gratuito, excepto los costos de reproducción de documentos. Verifique su respuesta en la página www.sdp.gov.co link “Estado Trámite”. Denuncie en la línea 195 opción 1 cualquier irregularidad.

Cra. 30 N° 25 -90
pisos 5, 8,13 / SuperCade piso 2

Archivo Central de la SDP
Calle 21 N°69B-80

PBX: 335 8000
www.sdp.gov.co
Código Postal: 111311



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.

contribuyan a la financiación del respectivo sistema o su ente gestor. Las administraciones municipales o distritales actualizarán si es necesario la reglamentación concerniente al aprovechamiento económico del espacio público y para los bienes fiscales, su aprovechamiento se sujetará a lo dispuesto en los respectivos instrumentos de ordenamiento territorial de las entidades territoriales.

3. Los entes gestores de los sistemas -SITM-, -SETP-, -SITP- y -SITR- cofinanciados por el Gobierno nacional, podrán habilitar publicidad visual al interior y el exterior de su infraestructura en construcción u operación incluyendo cerramientos de obra, así como en su material rodante y/o vehículos, siempre y cuando los recursos contribuyan a la financiación del respectivo sistema o su ente gestor. La explotación podrá ser realizada por los entes gestores directa o indirectamente, conforme a las normas de contratación que les sean aplicables según su régimen jurídico. Por su parte, las entidades territoriales podrán habilitar publicidad visual exterior en su sistema de movilidad.

4. Las áreas de los predios adquiridos total o parcialmente con recursos del Gobierno nacional en el marco de la cofinanciación de la que trata la Ley 310 de 1996 para la construcción e implementación de los sistemas de transporte público, que luego de culminada la obra hayan quedado o queden parcialmente disponibles o que vayan a quedar disponibles según los estudios y diseños definitivos, podrán ser utilizadas para el desarrollo de proyectos urbanísticos o negocios colaterales, siempre y cuando los recursos generados se destinen a la financiación del respectivo sistema de transporte público o su ente gestor. La explotación podrá ser pública o con participación privada, garantizando la participación del ente gestor titular del sistema de transporte público en los beneficios del proyecto.

PARÁGRAFO. Los predios destinados por naturaleza, uso o afectación a los sistemas de transporte público de pasajeros se catalogarán como infraestructura de transporte, de conformidad con lo establecido en el artículo 4 de la Ley 1682 de 2013, o la norma que lo modifique, adicione o sustituya, y podrán ser utilizados para el desarrollo de proyectos urbanísticos o negocios colaterales, o la aplicación de instrumentos como el Derecho Real Accesorio de Superficie en Infraestructura de Transporte, siempre y cuando los recursos generados se destinen a la financiación del respectivo sistema de transporte público o su ente gestor.

En cuanto a la Captura de Valor del Suelo en el Plan de Ordenamiento Territorial (POT), se tiene que el Decreto Distrital 555 de 2021, con el propósito de contribuir a la financiación de la construcción y operación del Sistema Integrado de Transporte Público (SITP) y de otros sistemas o modalidades de transporte público de pasajeros, crea las Áreas de Integración Multimodal (AIM) y los Proyectos de Renovación Urbana para la Movilidad Sostenible (PRUMS) como instrumentos de captura de valor del suelo aplicables en la infraestructura de transporte público y sus áreas de influencia.

EVITE ENGAÑOS: Todo trámite ante esta entidad es gratuito, excepto los costos de reproducción de documentos. Verifique su respuesta en la página www.sdp.gov.co link "Estado Trámite". Denuncie en la línea 195 opción 1 cualquier irregularidad.

Cra. 30 N° 25 -90
pisos 5, 8,13 / SuperCade piso 2

Archivo Central de la SDP
Calle 21 N°69B-80

PBX: 335 8000
www.sdp.gov.co
Código Postal: 111311



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.

Este documento es una versión impresa del original que fue generado digitalmente.

Es válido legalmente al amparo del artículo 12 del Decreto 2150 de 1995 y del artículo 7° de la Ley 527 de 1999.

A través de estas figuras, se establecen normas, obligaciones e incentivos urbanísticos específicos que buscan, por un lado, reconocer las particularidades jurídicas, urbanísticas y funcionales de la infraestructura de transporte y sus áreas de influencia y, por otro lado, capturar parcialmente el mayor valor del suelo que se genera con ocasión de las inversiones realizadas por el Distrito Capital en la construcción y consolidación de la red de infraestructura de transporte público.

➤ **Áreas de Integración Multimodal (AIM)**

Las AIM integran la Red de Transporte Público Urbano de Pasajeros y se definen en el POT como *“(…) ámbitos de gestión alrededor de la infraestructura de acceso y tránsito (estaciones y portales de los sistemas de alta y media capacidad), que permiten la integración de los diferentes modos y la articulación de los sistemas de transporte del Distrito, en el marco de estrategias de desarrollo orientado al transporte sostenible, aplicando captura de valor, con diseños que permitan la accesibilidad universal, con mezcla de usos y servicios conexos para generar vitalidad urbana, dinámicas de proximidad y aportar a la consolidación del sistema del cuidado y servicios sociales”*, que cuentan con unas condiciones normativas específicas para promover principalmente la participación de los operadores urbanos públicos en los proyectos urbanísticos y facilitar la obtención de recursos en dinero o en especie a favor de estos.

En las AIM sobresale que los desarrolladores están obligados a pagar la *Obligación urbanística para mejorar las condiciones de infraestructura y prestación del servicio de transporte público*, la cual en función del área construida en cada proyecto genera recursos a favor de los entes gestores del SITP que pueden ser pagados en dinero o en especie.

Conforme a lo dispuesto por el artículo 319 del Decreto Distrital 555 de 2021, la obligación urbanística destinada al mejoramiento de las condiciones de infraestructura y prestación del servicio de transporte público - OITP, podrá cumplirse de tres (3) maneras:

1. Mediante entrega de suelo en sitio del proyecto.
2. Mediante pago compensatorio en dinero o
3. En área construida.

La forma de cumplimiento de la obligación urbanística a las que hace referencia este artículo, así como su administración y destinación será definida por los operadores urbanos públicos que sean Entes Gestores del Sistema Integrado de Transporte Público - SITP, en

EVITE ENGAÑOS: Todo trámite ante esta entidad es gratuito, excepto los costos de reproducción de documentos. Verifique su respuesta en la página www.sdp.gov.co link “Estado Trámite”. Denuncie en la línea 195 opción 1 cualquier irregularidad.

Cra. 30 N° 25 -90
pisos 5, 8,13 / SuperCade piso 2

Archivo Central de la SDP
Calle 21 N°69B-80

PBX: 335 8000
www.sdp.gov.co
Código Postal: 111311



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.

los términos señalados en el Decreto Distrital 309 de 2009 y el Decreto Distrital 497 de 2023, en la propuesta de delimitación de cada Proyecto de Renovación Urbana para la Movilidad Sostenible - PRUMS, acorde con el modelo de gestión y financiación y respetando los parámetros y condiciones aplicables establecidas en el artículo 319 del Decreto Distrital 555 de 2021.

➤ **Proyectos de Renovación Urbana para la Movilidad Sostenible (PRUMS)**

Por otro lado, los proyectos de renovación urbana para la movilidad sostenible PRUMS son una figura mediante la cual se pueden desarrollar proyectos urbanísticos sobre la infraestructura de transporte y en sus áreas de influencia. Para ello, contempla unas condiciones normativas específicas que buscan aprovechar las oportunidades generadas por la construcción y entrada en operación de los sistemas de transporte urbano y promover la aplicación de criterios de Desarrollo Orientado al Transporte Sostenible (DOTS) en su entorno.

Los PRUMS y las AIM requieren de un operador urbano público para su desarrollo de acuerdo con lo concluido en el capítulo anterior. En el caso de las AIM se encuentra que, para la aplicación de algunas de sus condiciones normativas como la posibilidad de acceder a la edificabilidad adicional, la exención del trámite de plan parcial o el pago de la obligación urbanística para el mejoramiento del transporte público, es indispensable que en el proyecto participe un operador urbano público. En el caso de los PRUMS se establece expresamente en el POT que en el decreto de delimitación obligatoriamente se debe definir una entidad pública que cumpla con este rol.

El artículo 582 del Decreto 555 de 2021 establece las funciones que los operadores urbanos de las Actuaciones Estratégicas y programas, proyectos y estrategias de intervención del POT deben ejercer, así.

“Artículo 582. Operadores Urbanos y/o gerencias de carácter público o mixtas de las actuaciones estratégicas, programas y proyectos del Plan de Ordenamiento Territorial. [...]”

1. *Liderar el proceso general de planeación, gestión y financiación de actuaciones estratégicas, los programas, proyectos y estrategias de intervención del presente Plan.*
2. *Coordinar la ejecución de las actuaciones estratégicas, los programas, proyectos y estrategias de intervención del presente Plan, que permitan la concreción de los sistemas de espacios públicos, del sistema del cuidado y servicios sociales, de la movilidad y de servicios públicos dentro del área de intervención.*
3. *Coordinar la programación de acciones multisectoriales de los distintos actores públicos involucrados en la ejecución de las actuaciones estratégicas, los programas, proyectos y*

EVITE ENGAÑOS: Todo trámite ante esta entidad es gratuito, excepto los costos de reproducción de documentos. Verifique su respuesta en la página www.sdp.gov.co link “Estado Trámite”. Denuncie en la línea 195 opción 1 cualquier irregularidad.

Cra. 30 N° 25 -90
pisos 5, 8,13 / SuperCade piso 2

Archivo Central de la SDP
Calle 21 N°69B-80

PBX: 335 8000
www.sdp.gov.co
Código Postal: 111311



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.

estrategias de intervención del presente Plan, en los instrumentos de planeación, gestión y financiación aplicables.

4. *Fomentar la conformación de alianzas público, privadas o mixtas.*
5. *Articular las actuaciones, compromisos o inversiones privadas con las de naturaleza pública, que concretan el desarrollo, la cualificación o la consolidación del territorio.*
6. *Prestar apoyo técnico y coordinar la implementación y ejecución de los proyectos a su cargo.*
7. *Presentar las necesidades de priorización de inversiones para cada periodo de gobierno, con base en una valoración de la ejecución y los requerimientos para la continuidad de los proyectos.*
8. *Promover la producción de soluciones habitacionales.*
9. *Velar por la protección a moradores y actividades productivas.*
10. *Participar en la definición del mecanismo de administración y gestión de los suelos y de los recursos en dinero aportados en aplicación del sistema equitativo de reparto equitativo de cargas y beneficios.*
11. *Concurrir ante el Consejo de Gobierno para presentar reportes de avances de ejecución, seguimiento y evaluación y presentar la priorización de inversión requeridas, con una periodicidad mínima de una vez al año o las veces que cada proyecto así lo requiera.*

[...]"

En línea con lo anterior, desde la Secretaría Distrital de Planeación se trabajó en la expedición del Decreto Distrital 061 de 2025 *"Por medio del cual se precisan los lineamientos, requisitos y condiciones para la formulación, adopción y ejecución de las Actuaciones Estratégicas, la delimitación de las Áreas de Integración Multimodal y los Proyectos de Renovación Urbana para la Movilidad Sostenibles, y se dictan otras disposiciones"*. Este Decreto tiene como fin garantizar una acción sustancial de articulación y orientación que fomente una ciudad más sostenible, inclusiva y eficiente, alineada con los principios de descarbonización de la movilidad, la mejora del espacio público y la revitalización urbana. Lo anterior, a partir de la definición de requisitos técnicos y administrativos claros que dinamicen la formulación de los Proyectos de Renovación Urbana para la Movilidad Sostenible - PRUMS, las Actuaciones Estratégicas - AE y las Áreas de Integración Multimodal - AIM, así como, los mecanismos de coordinación y armonización entre los citados instrumentos.

En el mismo sentido, la Administración Distrital expidió el Decreto Distrital 062 de 2025 *"Por medio del cual se reglamentan las funciones de los Operadores Urbanos Públicos en el marco de las Actuaciones Estratégicas, los Proyectos de Renovación Urbana para la movilidad Sostenible (PRUMS) y las Áreas de Integración Multimodal (AIM) y se dictan otras disposiciones."* Esta norma tiene como propósito establecer un marco normativo que precise las funciones conforme a la naturaleza de los instrumentos y sus respectivas etapas, de cara a facilitar y garantizar una formulación más efectiva de dichos instrumentos,

EVITE ENGAÑOS: Todo trámite ante esta entidad es gratuito, excepto los costos de reproducción de documentos. Verifique su respuesta en la página www.sdp.gov.co link "Estado Trámite". Denuncie en la línea 195 opción 1 cualquier irregularidad.

Cra. 30 N° 25 -90
pisos 5, 8,13 / SuperCade piso 2

Archivo Central de la SDP
Calle 21 N°69B-80

PBX: 335 8000
www.sdp.gov.co
Código Postal: 111311



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.

Este documento es una versión impresa del original que fue generado digitalmente.

Es válido legalmente al amparo del artículo 12 del Decreto 2150 de 1995 y del artículo 7° de la Ley 527 de 1999.

y con ello, la concreción del Modelo de Ocupación del POT y la consecución de sus objetivos estratégicos.

El artículo 5 de este Decreto designa para la delimitación y ejecución de los Proyectos de Renovación Urbana para la Movilidad Sostenible -PRUMS-, a las siguientes entidades distritales:

- Empresa Metro de Bogotá S.A.
- Empresa de Transporte del Tercer Milenio -Transmilenio S.A.
- Terminal de Transporte S.A.
- Instituto de Desarrollo Urbano – IDU.

Así las cosas, el POT cuenta con los anteriores instrumentos de captura de valor de suelo alrededor de la infraestructura de transporte, los cuales, corresponde a los respectivos operadores urbanos, realizar la propuesta de delimitación y ejecución de estos instrumentos.

2. ¿Cuáles han sido los resultados en términos financieros y urbanísticos de estos instrumentos hasta la fecha?

Tal como se indicó anteriormente, desde la Secretaría Distrital de Planeación, se avanzó en la expedición de los Decretos Distrital 061 y 062 de 2025, tendiente a facilitar la puesta en marcha de los Proyectos de Renovación Urbana para la Movilidad Sostenible -PRUMS. Posterior a la expedición de estos decretos, a la fecha desde la Secretaría Distrital de Planeación se ha avanzado con mesas de trabajo con los Operadores asignados en el artículo 5 del Decreto Distrital 062 de 2025, tendientes a avanzar en la delimitación y ejecución de los instrumentos contemplados en el Plan de Ordenamiento Territorial.

3. ¿Qué zonas o proyectos urbanos han sido priorizados por la Secretaría de Planeación para implementar estrategias de captura de valor asociadas a la infraestructura de transporte masivo?

Como se señaló anteriormente, desde el Plan de Ordenamiento Territorial se contemplaron los Proyectos de Renovación Urbana para la Movilidad Sostenible – PRUMS y las Áreas de Integración Multimodal – AIM. Sobre las Áreas de Integración Multimodal – AIM, estas se encuentran delimitadas en el Mapa n.º CU-4.4.1 “Red del sistema de transporte público de pasajeros urbano-rural-regional” del Decreto Distrital 555 de 2021 y en los términos del párrafo 2 del artículo 9 del Decreto Distrital 061 de 2025.

EVITE ENGAÑOS: Todo trámite ante esta entidad es gratuito, excepto los costos de reproducción de documentos. Verifique su respuesta en la página www.sdp.gov.co link “Estado Trámite”. Denuncie en la línea 195 opción 1 cualquier irregularidad.

Cra. 30 N° 25 -90
pisos 5, 8,13 / SuperCade piso 2

Archivo Central de la SDP
Calle 21 N°69B-80

PBX: 335 8000
www.sdp.gov.co
Código Postal: 111311



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.

Por otro lado, de acuerdo señalado en el artículo 9 del Decreto Distrital 061 de 2025, serán los entes gestores del sistema integrado de transporte público definidos en los términos señalados en el Decreto Distrital 309 de 2009 y el Decreto Distrital 497 de 2023 quienes plantearán la propuesta de delimitación de las Áreas de Integración Multimodal - AIM alrededor de estaciones y portales de los sistemas de alta y mediana capacidad.

Acorde a lo anterior, son los operadores urbanos públicos designados en el artículo 5 del Decreto Distrital 062 de 2025, quienes, acorde a las valoraciones técnicas que realicen, propongan la delimitación de AIM y PRUMS, conforme a los requisitos establecidos según sea el caso.

4. ¿Cómo se está articulando la renovación urbana y densificación con el trazado del Metro y los corredores de TransMilenio?

Sea lo primero indicar que el artículo 163 del Decreto Distrital 555 de 2021 define los Proyectos de Renovación Urbana para la Movilidad Sostenible – PRUMS, como *“aquellos que se desarrollan en torno a los componentes del espacio público para la movilidad y las redes de transporte dentro de las cuales se encuentra la infraestructura vial y de transporte del Distrito, con el objetivo de mejorar las condiciones urbanísticas y aprovechar las oportunidades generadas por la construcción y entrada en operación de los sistemas de transporte urbano. En el desarrollo de estos proyectos se debe aplicar criterios de desarrollo orientados al transporte sostenible - DOT para mejorar las condiciones urbanísticas en la escala de proximidad.”*

Ahora bien, en cuanto a los Proyectos de Renovación Urbana para la Movilidad Sostenible – PRUMS, el POT en su artículo 164 dispone que la delimitación del ámbito de los Proyectos de Renovación Urbana para la Movilidad Sostenible - PRUMS será adoptada mediante decreto, el cual habilita la norma del tratamiento de renovación urbana.

En línea con lo anterior, el artículo 301 del POT señala que el tratamiento de renovación urbana *“Orienta y regula la transformación o recuperación de sectores de ciudad, con el fin de potenciar su ocupación, o detener y revertir los procesos de deterioro físico y ambiental, promover el aprovechamiento intensivo de la infraestructura pública existente, e impulsar la densificación racional de áreas para vivienda y otras actividades, promoviendo su uso eficiente y sostenible.*

Este tratamiento se concreta en el presente Plan mediante la modalidad de revitalización, la cual promueve una mayor edificabilidad y la generación de nuevos elementos arquitectónicos y naturales de los bienes de propiedad privada, en sectores de ciudad en

EVITE ENGAÑOS: Todo trámite ante esta entidad es gratuito, excepto los costos de reproducción de documentos. Verifique su respuesta en la página www.sdp.gov.co link “Estado Trámite”. Denuncie en la línea 195 opción 1 cualquier irregularidad.

Cra. 30 N° 25 -90
pisos 5, 8,13 / SuperCade piso 2

Archivo Central de la SDP
Calle 21 N°69B-80

PBX: 335 8000
www.sdp.gov.co
Código Postal: 111311



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.

consideración a las condiciones de soporte urbanístico en términos de vías, servicios públicos y espacio público y a las condiciones de estrategias de localización respecto del modelo de ocupación del territorio.”

Así las cosas, la delimitación de los PRUMS permitirá habilitar suelo mediante una acción sustancial de articulación y orientación que fomente una ciudad más sostenible, inclusiva y eficiente, alineada con los principios de descarbonización de la movilidad, la mejora del espacio público y la revitalización urbana, que permitirán el desarrollo hacia una ciudad más densa, equilibrada y eficiente, permitiendo que el suelo disponible se aproveche en función del interés general y del cumplimiento del modelo de ocupación del territorio del POT.

Ahora bien, de acuerdo con el artículo 161 del Decreto Distrital 555 de 2021, la infraestructura de soporte a la red de transporte público de pasajeros en la ciudad se encuentra conformada, entre otros elementos, por los Complejos de Integración Modal - CIM- y por las Áreas de Integración Multimodal - AIM; los primeros son “(...) *infraestructuras de transporte que permiten la integración de los diferentes modos y la articulación de los sistemas de transporte del Distrito y la región (...);* y las segundas “(...) *ámbitos de gestión alrededor de la infraestructura de acceso y tránsito (estaciones y portales de los sistemas de alta y media capacidad), que permiten la integración de los diferentes modos y la articulación de los sistemas de transporte del distrito, en el marco de estrategias de desarrollo orientado al transporte sostenible, aplicando captura de valor, con diseños que permitan la accesibilidad universal, con mezcla de usos y servicios conexos para generar vitalidad urbana, dinámicas de proximidad y aportar a la consolidación del sistema del cuidado y servicios sociales.”.*

Siendo así, el parágrafo 2 del referido artículo dispone, así mismo, que “(...) *la localización de los CIM y los ámbitos de las AIM, incluidos en el Mapa n.º CU-4.4.1 “Red del sistema de transporte” del presente plan son indicativas. [y que] La Administración Distrital podrá precisar, complementar o definir nuevas AIM alrededor de las estaciones y portales de los sistemas de alta y media capacidad de la red de transporte público”.*

Por lo anterior, fue expedido el Decreto Distrital 061 de 2025 el cual precisa los lineamientos, requisitos y condiciones para la formulación, adopción y ejecución de las Actuaciones Estratégicas, para delimitación de las Áreas de Integración Multimodal y los Proyectos de Renovación Urbana para la Movilidad Sostenible, definiendo entre otras cosas a saber lo siguiente:

- Las Área de Integración Multimodal - AIM indicadas en el Mapa n.º CU-4.4.1 “Red del sistema de transporte público de pasajeros urbano-rural-regional” del Decreto

EVITE ENGAÑOS: Todo trámite ante esta entidad es gratuito, excepto los costos de reproducción de documentos. Verifique su respuesta en la página www.sdp.gov.co link “Estado Trámite”. Denuncie en la línea 195 opción 1 cualquier irregularidad.

Cra. 30 N° 25 -90
pisos 5, 8,13 / SuperCade piso 2

Archivo Central de la SDP
Calle 21 N°69B-80

PBX: 335 8000
www.sdp.gov.co
Código Postal: 111311



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.

Distrital 555 de 2021 a excepción de las Área de Integración Multimodal - AIM de la Primera Línea del Metro de Bogotá son indicativas y deberán concretar su delimitación dando cumplimiento a las disposiciones del presente Decreto. A estas áreas les aplicará la edificabilidad del tratamiento y las condiciones del área de actividad asignadas a la zona respectiva por el Decreto Distrital 555 de 2021 en tanto no sean delimitadas.

Sin perjuicio de lo anterior, los polígonos delimitados para las Área de Integración Multimodal - AIM de la Primera Línea del Metro de Bogotá indicados en el referido mapa se consideran como ámbitos delimitados, en virtud de lo cual les resulta aplicable el numeral 9 del artículo 166 del Decreto Distrital 555 de 2021 hasta tanto se delimite el(los) correspondiente(s) a los Proyectos de Renovación Urbana para la Movilidad Sostenible - PRUMS, en los términos del presente Decreto. No obstante, en el caso en que se requiera una precisión o re-delimitación de estos polígonos, se deberán aplicar las disposiciones del presente Decreto.

De manera que, la articulación entre la renovación urbana, la densificación y el trazado del Metro y los corredores de TransMilenio en Bogotá se concreta a través de los Proyectos de Renovación Urbana para la Movilidad Sostenible (PRUMS) y las Áreas de Integración Multimodal (AIM), definidos en el Plan de Ordenamiento Territorial (POT). Estos instrumentos buscan aprovechar la infraestructura del transporte público para promover un desarrollo urbano más denso, sostenible e inclusivo, mejorando las condiciones urbanísticas, el espacio público y fomentando la accesibilidad. La normativa establece los criterios y mecanismos para delimitar y desarrollar estas áreas, garantizando una planificación urbana coherente con el modelo de ocupación del territorio.

18. ¿Cuáles son las metas de ejecución y operación definidas para el 2025-2027 en materia de Proyectos de Renovación Urbana para la Movilidad Sostenible PRUMS y Actuaciones Estratégicas bajo su liderazgo?

Al respecto es pertinente indicar que en cuanto al desarrollo de los instrumentos de planeación del Plan de Ordenamiento Territorial, Decreto Distrital 555 de 2021 dentro de los cuales se encuentran los Proyectos de Renovación Urbana para la Movilidad Sostenible, la Secretaría Distrital de Planeación tiene a su cargo la meta sectorial de viabilizar 1800 hectáreas para el desarrollo de proyectos en la ciudad, desde los componentes de la estructura ecológica principal, movilidad, espacio público, revitalización, sistema de cuidado, vivienda, servicios urbanos, empleo y productividad, que aporten al desarrollo de Bogotá.

EVITE ENGAÑOS: Todo trámite ante esta entidad es gratuito, excepto los costos de reproducción de documentos. Verifique su respuesta en la página www.sdp.gov.co link "Estado Trámite". Denuncie en la línea 195 opción 1 cualquier irregularidad.

Cra. 30 N° 25 -90
pisos 5, 8,13 / SuperCade piso 2

Archivo Central de la SDP
Calle 21 N°69B-80

PBX: 335 8000
www.sdp.gov.co
Código Postal: 111311



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.



SECRETARÍA DISTRITAL DE PLANEACIÓN Folios: 11
Anexos:
No. Radicación: 2-2025-28840 **No. Radicado Inicial:** 1-2025-26650
No. Proceso: 2523935 **Fecha:** 2025-05-22 19:49
Tercero: CONCEJO DE BOGOTÁ- COMISION DEL PLAN DE DESARROLLO Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL-COMISIÓN PRIMERA
Dep. Radicadora: Despacho Secretaría
Clase Doc: Salida **Tipo Doc:** Oficio de salida **Consec:**

En este sentido, tendrá a su cargo la meta de inversión correspondiente a desarrollar el 100% de los procesos necesarios de revisión y adopción de los instrumentos y decisiones urbanísticas que viabilizan el suelo y conllevan al desarrollo de proyectos ciudad.

En consecuencia a través de los procesos necesarios de revisión y adopción de los instrumentos y decisiones urbanísticas que son adoptados mediante actos administrativos a cargo de la Secretaría Distrital de Planeación o del Alcalde (sa) Mayor, según corresponda, tales como planes parciales de desarrollo, planes parciales de renovación urbana, formalizaciones urbanísticas, actuaciones estratégicas, Proyectos de Renovación Urbana para la Movilidad Sostenible - PRUMS, reservas y declaratorias de espacio público; que permitan concretar el modelo de ordenamiento territorial y conllevan al desarrollo de proyectos integrales de ciudad.

Esperamos con la anterior información haber atendido su solicitud y quedamos atentos ante cualquier requerimiento o aclaración adicional al respecto.

Cordialmente,

Julio A. Abril

Julio Alejandro Abril Tabares
Despacho Secretaría

Aprobó: Mónica Ocampo Villegas – Subsecretaria de Planeación Territorial (E)
Revisó: Mónica Ocampo Villegas – Directora de Planeamiento Local
Concepción Castañeda Jiménez – Asesora del Despacho
Jennyfer Tafur Pedraza – contratista - Subsecretaría de Planeación Territorial
Luis Enrique Cortes Fandiño - Contratista Dirección de Planeamiento Local
Proyectó: Andrea Carolina Betancourt Quiroga - Contratista Dirección de Planeamiento Local

EVITE ENGAÑOS: Todo trámite ante esta entidad es gratuito, excepto los costos de reproducción de documentos. Verifique su respuesta en la página www.sdp.gov.co link "Estado Trámite". Denuncie en la línea 195 opción 1 cualquier irregularidad.

Cra. 30 N° 25 -90
pisos 5, 8,13 / SuperCade piso 2

Archivo Central de la SDP
Calle 21 N°69B-80

PBX: 335 8000
www.sdp.gov.co
Código Postal: 111311



**ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.**

*Este documento es una versión impresa del original que fue generado digitalmente.
Es válido legalmente al amparo del artículo 12 del Decreto 2150 de 1995 y del artículo 7° de la Ley 527 de 1999.*